



Communiqué de presse

Le 1^{er} juillet 2022,

À Cholet (49), au cœur d'une ancienne friche,

Le Groupe Gambetta pose la 1^{ère} pierre d'un ensemble de 27 maisons individuelles proposées en location-accession



Gilles Bourdouleix, Maire de Cholet

Ce jeudi 30 juin, Julien Boillaud, Directeur de programmes du Groupe Gambetta, a posé la première pierre du programme « Le Pré du Gué », en présence de Gilles Bourdouleix, Maire de Cholet, Président de l'Agglomération du Choletais et député honoraire, et de Jean-Paul Bregeon, Premier adjoint au Maire de Cholet et Vice-Président en charge de la transition écologique et de l'aménagement du territoire à l'Agglomération. La résidence se compose de 27 maisons de villes individuelles réparties autour d'un cœur d'îlot paysager.

Contact Presse Galivel & Associés

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Julien Michon / 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

Recyclage urbain d'une ancienne friche



Les maisons du « Pré du Gué » ont été commercialisées dans le cadre du dispositif du prêt social location-accession (PSLA). Ce dispositif permet aux futurs propriétaires de tester leur capacité de remboursement durant une première phase locative, puis d'acquérir leur logement s'ils le souhaitent, tout en bénéficiant d'une TVA à taux préférentiel (5,5 %). Une exonération de taxe foncière pendant 15 ans est également prévue pour les habitants.

« Situé rue Hélène Boucher au nord de Cholet, le « Pré du Gué » prend place sur une ancienne friche, faisant s'inscrire le programme dans une urbanisation maîtrisée et une logique de reconstruction de la ville sur elle-même », précise Julien Boillaud. Imaginée comme un hameau innervé par une voie privée centrale, la résidence s'inscrit dans la continuité du tissu urbain pavillonnaire, grâce aux lignes contemporaines des maisons dessinées par le cabinet d'architectes Archidea : orientée au Sud et à l'Ouest, chacune s'ouvre sur un jardin privatif. Afin d'atteindre un haut niveau de confort thermique, phonique et d'usage, chaque maison est en outre équipée d'une pompe à chaleur vise une performance énergétique du niveau de la RT 2012.

La livraison est prévue pour le 4^{ème} trimestre 2023 : la résidence sera à moins de 5 minutes du cœur de ville et à proximité immédiate des commerces et des transports en commun.

Cholet : un cadre de vie de grande qualité à proximité de Nantes et Angers

Située à seulement 55 kilomètres de Nantes et d'Angers, Cholet est le 2^{ème} bassin industriel de la Région Pays de la Loire, située au cœur d'un bassin de 43 000 emplois et d'un tissu économique dynamique de près de 500 entreprises.

Distinguée 3 fois comme « Ville la plus sportive de France », Cholet bénéficie également de l'ensemble des services et des infrastructures de loisirs et de culture (musées, théâtre, médiathèque, ludothèque, piscine, patinoire, cinéma multiplexe, etc).

Fiche technique :

Promoteur : Groupe Gambetta

Architecte : Archidea

Nombre de maisons : 27 (17 T4 à étage / 10 T3 de plain-pied)

Destination du programme : location accession

Démarrage travaux : 3^{ème} trimestre 2021

Date de livraison prévisionnelle : 4^{ème} trimestre 2023

Groupe Gambetta, en bref...

Pionnier du logement coopératif, le Groupe Gambetta dirigé par Norbert Fanchon, Président du Directoire, est un promoteur spécialiste de l'accession à la propriété. Créé à Cholet (49) en 1923, le Groupe est présent dans l'Ouest, le Centre, en PACA, en Occitanie, en Île-de-France et en Auvergne-Rhône-Alpes, des territoires où il a construit plus de 35 000 logements depuis sa création. Il prépare aujourd'hui de nouvelles implantations afin d'atteindre une dimension nationale et de poursuivre son développement. Le Groupe Gambetta, qui compte 150 collaborateurs, produit 1 200 logements par an, également répartis entre secteur social et privé.

Le Groupe Gambetta est membre de la Fédération des Promoteurs Immobiliers de France et de la Fédération nationale des sociétés coopératives d'HLM, adhérente à l'Union Sociale pour l'Habitat.

Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Julien Michon / 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>